

Japan elevator service Company Profile



ジャパンエレベーターサービスホールディングス株式会社

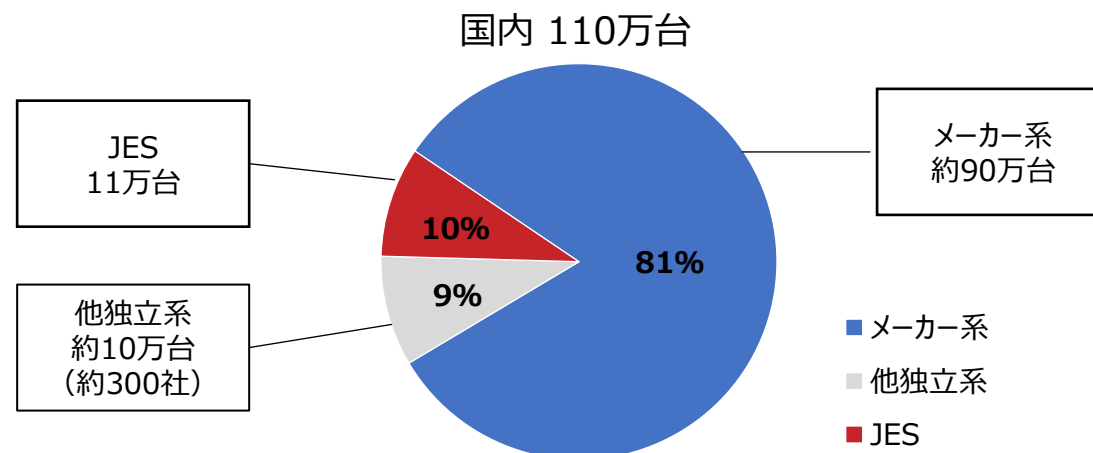
東京証券取引所 プライム市場（証券コード：6544）

■ ビジネス領域（エレベーター・エスカレーター・小荷物専用昇降機）

	5大メーカー					
①新設	三菱電機	日立製作所	東芝	オーチス	フジテック	その他 メーカー
②メンテナンス	三菱電機 ビルソリューションズ	日立ビルシステム	東芝エレベータ	日本オーチス・ エレベーター	フジテック	
③リニューアル	ジャパネレベーターサービスグループ					※

※現場調査により、保守対応可否をご提案いたします

■ メンテナンスシェア



会社名 ジャパンエレベーターサービスホールディングス株式会社

本 社 〒103-0027
東京都中央区日本橋1丁目3番13号
東京建物日本橋ビル 5階

設 立 1994年(平成6年)10月3日

代表者 代表取締役会長兼社長 CEO 石田 克史

従業員数 連結1,918名 うち エンジニア数1,217名
(2024年4月時点)

上場証券取引所
(証券コード: 6544) 2017年 東京証券取引所 マザーズ市場に上場
2018年 東京証券取引所 市場第一部へ上場
2022年 東京証券取引所 プライム市場へ移行

資本金 24億93百万円 (2024年3月末時点)

売上高 連結: 422億16百万円 (2024年3月期)

2025年2月1日時点
営業所数 148拠点

JESグループの対応可能エリア

協力会社の対応可能エリア

北海道エリア

- ▶ ジャパンエレベーターサービス北海道(株)
- ▶ (株) EVOTECH

中国/四国エリア

- ▶ ジャパンエレベーターサービス中四国(株)
- ▶ (株) 三好エレベータ
- ▶ エヒメエレベーターサービス(株)
- ▶ 四国昇降機サービス(株)
- ▶ 四国エレベーターサービス(株)

東北エリア

- ▶ ジャパンエレベーターサービス城西(株)
(東北支社)
- ▶ 昌和輸送機東北(株)

関東エリア

- ▶ ジャパンエレベーターサービスホールディングス(株)
- ▶ ジャパンエレベーターサービス城南(株)
- ▶ ジャパンエレベーターサービス城西(株)
- ▶ ジャパンエレベーターサービス神奈川(株)
- ▶ ジャパンエレベーターパーツ(株)
- ▶ ジャパンパーキングサービス(株)
- ▶ 東京エレベーター(株)
- ▶ (株) 関東エレベーターシステム
- ▶ エレベーターメディア(株)

関西エリア

- ▶ ジャパンエレベーターサービス関西(株)
- ▶ (株) NSエレベータ

九州エリア

- ▶ ジャパンエレベーターサービス九州(株)
- ▶ 株式会社エレドック沖縄

東海/甲信越エリア

- ▶ ジャパンエレベーターサービス東海(株)
- ▶ (株) 長野エレベーター
- ▶ 北陸施設(株)【持分法適用関連会社】
- ▶ (株) 上新ビルサービス

2024年12月末

保守契約台数

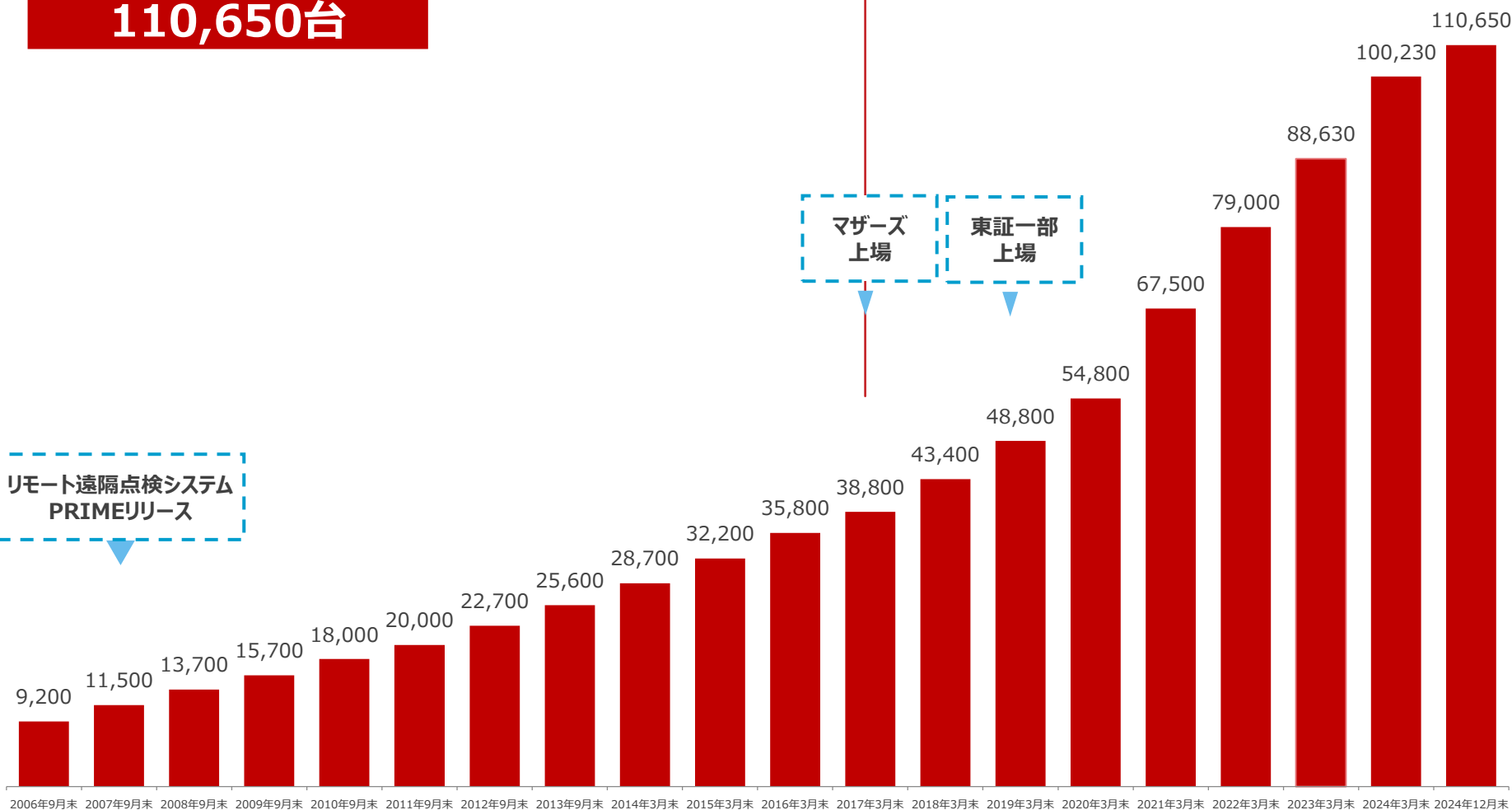
110,650台

15% CAGR（年率換算）

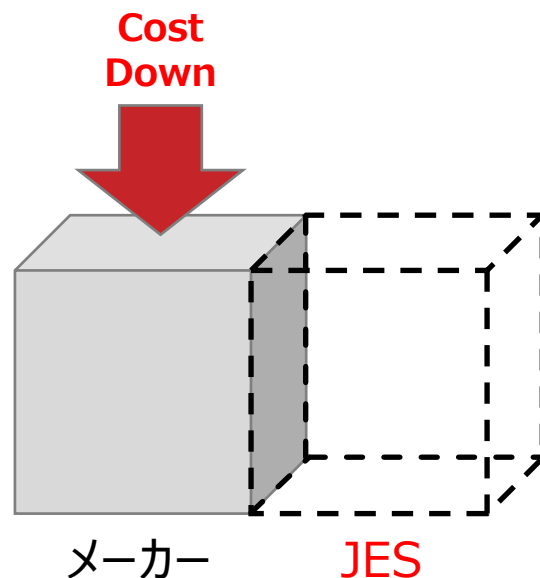
リモート遠隔点検システム
PRIMEリリース

マザーズ
上場

東証一部
上場



イニシャルコスト



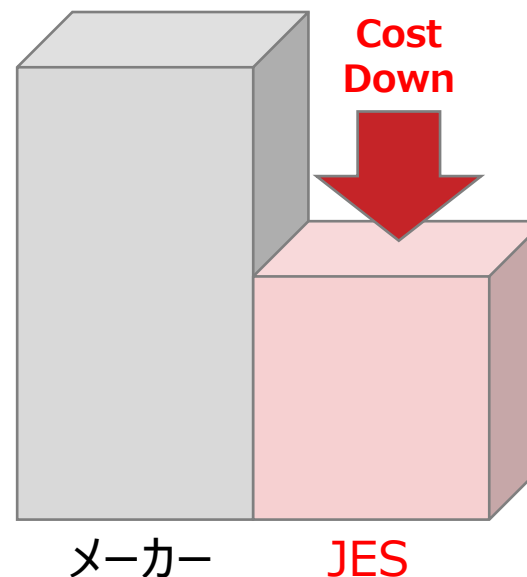
メーカー

- ・ゼネコン、設計会社からの価格交渉
 - ・メーカー同士のコンペティション
- ⇒競争原理が働いている

JES

取り扱いなし

ランニングコスト



メーカー

原則競合他社が参入しない
導入した昇降機メーカー関連会社でのメンテナンスが基本
⇒競争原理が働きにくく、費用が高止まりしがち

JES

保守点検専門業者として、**適正価格**にてご提供可能

技術員について

※ 2024年4月時点

①国内従業員数：1,918 名
②技術員：1,217 名
③昇降機等検査員（有資格者）：589 名

技術員比率（② / ① %）	63.4 %
昇降機等検査員比率（③ / ② %）	48.3 %

（ご参考）JESグループ 新卒採用者数

	新卒採用数	内、技術員	技術員比率
2017年	32名	28名	87.5%
2018年	34名	33名	97.1%
2019年	50名	48名	96.0%
2020年	64名	62名	96.9%
2021年	71名	68名	95.8%
2022年	111名	103名	92.8%
2023年	130名	123名	94.6%
2024年	154名	143名	92.9%

教育体制（STEP 24）

STEP1	STEP2	STEP3	STEP4	STEP5	STEP6	STEP7	STEP8	STEP9
新人導入研修	昇降機概論Ⅰ	昇降機概論Ⅱ	災害マニュアル／ 防犯カメラ／ 立体駐車場概論	安全研修	安全研修	エスカレーター概論	電気基礎理論	低圧電気 特別教育
STEP10	STEP11	STEP12	STEP13	STEP14	STEP15	STEP16	STEP17	STEP18
安全衛生／ 交通安全	遠隔監視装置／ 電気作業	メンテナンス の役割	閉じ込め救出 手順／地震復旧 手順	磁器接触器実習	図面基礎研修	法定検査概論／ 昇降機検査標準	エスカレーター実習	接客能力強化研修
資格考查	資格考查	STEP19	STEP20	STEP21	STEP22	STEP23	STEP24	資格考查
昇降機安全作 業資格者考查 （筆記）	昇降機準安全作 業資格者考查／ 保守担当資格者 考查（筆記）	三菱技術研修	日立技術研修	東芝技術研修	オーチス技術研修	フジテック技術研修	JESリニューアル エレベーター 技術研修	昇降機保守担当 資格者考查

⇒メーカー同様、社内試験に合格した者のみが資格に応じた作業に従事

メーカー純正部品を購入・保管し、万一の故障時にも迅速にご提供

全国8箇所のパーツセンターで、消耗度・故障率等のデータに基づき、必要部品を必要数常時ストック（**約32万点**）

純正部品を利用した保守点検にこだわり、安全・安心を最重視した保守点検をご提供

リサイクル・リファーマビリティパーツをご提供

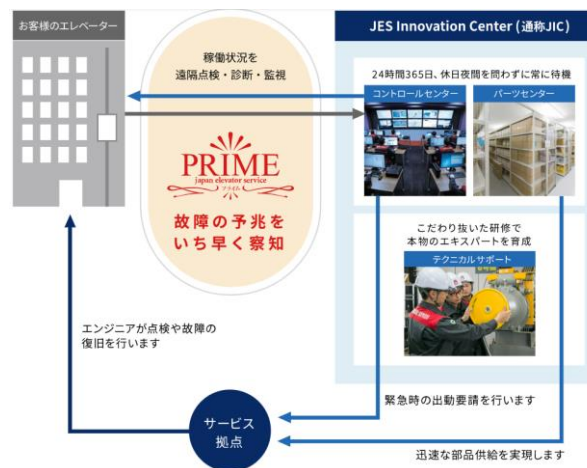
SDGs・環境保護の観点から、純正新品部品に加え、リサイクル・リファーマビリティ品のご提供も実施

メーカー純正部品を再生、新品同様状態へ磨き上げご提供。**JES独自の品質保証サービス**も展開

昇降機の状態、利用状況に合わせ、常に最適なお提案、選択肢をご提供

メーカー同水準の緊急対応システム

	5大メーカー	JES	他社独立系
電話	○	○	○
遠隔監視システム	○	○	○
遠隔点検システム	○	○	×



JES Innovation Center (JIC)



JES Innovation Center Lab (JIL)



JES Innovation Center Kansai (JIK)
(2024年3月28日竣工)

緊急時とは？

→エレベーターに異常が発生し、
エレベーターが正常使用できない状態

《緊急時》

1. 救出要請

直話システム
自動通報システム (PRIME)

遠隔システム
による状態確認・診断

3. 救出

閉じ込め発生から30分以内
の救出完了を目標

GPSで技術員の位置を常時把握
物件に近い技術員を2方向以上より手配



J I C コントロールセンター
常時自社でのコール受付対応

2. 出動指示



災害発生時とは？

→「地震」「台風」「停電」「大雪」等により、広
範にわたってエレベーターが正常使用できない状態

《災害発生時》

災害時Web受付システム
WES 起動

全国から技術員を集結。復旧優先度に基づき、エレベーターを復旧

災害システム起動 / 災害対策本部設置 / 災害対策支部 (現場) 設置

地震	台風
震度6 強以上	—
震度 5～6	避難勧告等発令
震度5 弱	特別警報
震度4	警報
震度3 程度	注意報
震度2 以下	直撃無し
平常 状態	概ね通常

優先 順位	対応 内容	建築種別	理由等
1	閉じ込め 救出	閉じ込めが発生 している建物	閉じ込め救出を 最優先
2		病院等、弱者が 利用する建物	けが人等の対応が 急増する建物
3	停止した エレベーター の復旧	公共性の 高い建物	各行政から 災害対策本部等に 指定される建物
4		高層住宅 (地上高さ 概ね60m以上)	一般の建物と比較し 生活に大きな支障が でる可能性が高い建物
5		一般の建物	

・特殊な高速エレベーターは基本JESメンテナンスの対象外
汎用エレベーターメンテナンスに特化。迅速な救援が可能

リモート遠隔点検サービス PRIME

- 稼働状況を遠隔点検・診断を可能とするシステム
- 障害発生時には**自動で救援要請を発信**※
- 5大メーカー製エレベーターに対応※
- 複数の特許技術を取得しており、
独立系で唯一遠隔点検システムを提供可能

※一部例外機種有

災害時Web受付システム Web Entry System (WES)

- 地震・台風など災害発生時、スマートフォンなどから
二次元コードを読み取り、救出要請可能なシステム
- インターネット回線を使用するため、
電話回線が混雑しやすい災害時にも
迅速な救援要請が可能

※WESは災害発生時のみ利用可能
※災害規模、被災地域を踏まえ、JES判断で起動



リニューアル業務



- エレベーターの法定償却耐用年数は17年。公益社団法人ロングライフビル推進協会によるライフサイクルコスト評価指数計画耐用年数は25年とされている
- 機種によってはメーカーが部品供給を停止することもあり、安心・安全な運行継続のために25～30年でリニューアルを実施
- 1週間程度運転を停止し、制御盤・巻上機等の主要部品を交換

金属疲労した巻上機交換により、
安全性能向上！



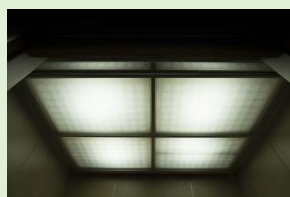
制御盤の交換により、
省エネと乗心地の向上！



操作盤リニューアルにより
見た目もスッキリ！



LEDリニューアルにて、明るく、
長寿命に、コスト削減！



安心・安全

段差解消

車いす利用者対応
地震対策機能強化
耐震強化改修工事



快適・エコロジー

インバータ制御の導入
操作盤インジケータ
・デジタル表示採用
・液晶ディスプレイ採用

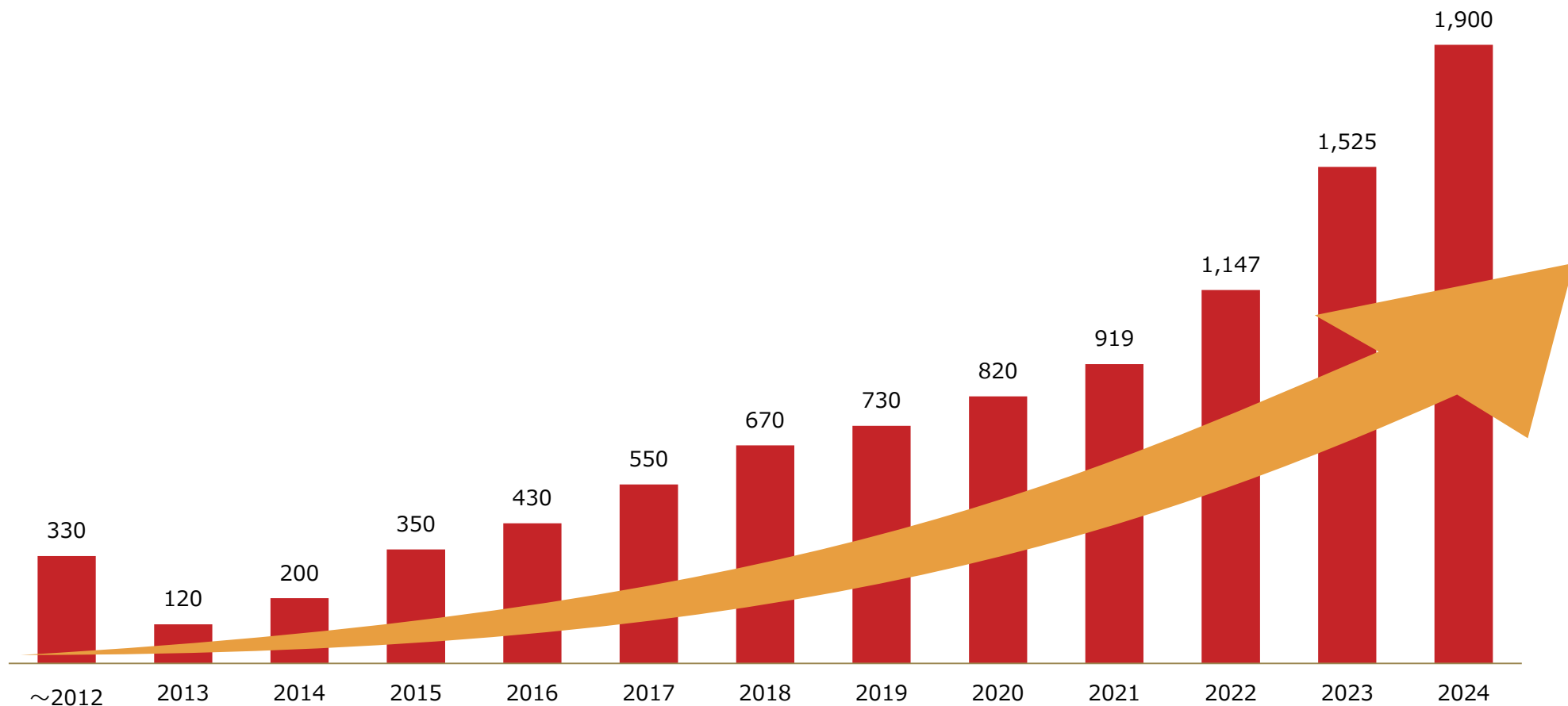


意匠性向上

かご室天井LED化・側板
・ドアホール周りの最新
意匠素材やカラーの採用

2024年3月末時点

リニューアル工事実績台数
約9,700台



主要契約先企業一部抜粋

TOYOTA

AsahiKASEI

SHARP

LOTTE

777電子



日本郵政グループ



医療施設等

国立病院機構東京病院
JCHO東京新宿メディカルセンター
地域医療振興協会東京北医療センター
国立国際医療研究センター病院
日本医科大学付属病院
世田谷中央病院
三軒茶屋病院
東京蒲田病院
城西病院
台東区立台東病院
東京城東病院
江東病院
北品川クリニック
第三北品川病院
足立十全病院
千葉県救急医療センター
千葉県がんセンター
船橋市立リハビリテーション病院
千葉健生病院
国立病院機構千葉医療センター
聖隷佐倉市民病院
印西総合病院
総合医療センター成田病院
東船橋病院
国立国際医療研究センター国府台病院

北総白井病院
国立病院機構東埼玉病院
JCHO埼玉メディカルセンター
TMGあさか医療センター
A O I 国際病院 (葵会グループ)
J C H O 横浜中央病院
横浜労災病院
済生会横浜市東部病院
神奈川県立循環器呼吸器病センター
国立病院機構神奈川病院
水戸赤十字病院

公共機関

最高裁判所
国立国会図書館
国立公文書館
国立音楽院
国立環境研究所
気象庁庁舎
防衛省 宿舎
航空自衛隊 目黒基地
東京都下水道局 庁舎
東京地方裁判所 庁舎

オフィス等

日本政策金融公庫
トヨタ自動車
アサヒグループホールディングス
日本航空
K D D I
大日本印刷
ホンダ
東京電力パワーグリッド
日本通運
いすゞ自動車
シチズン時計
ユニデン
佐川急便
シャープ
三菱鉛筆
矢崎総業
日本ロジテム
日本経済新聞社
アシックス商事
ロッテ
JR貨物
ニッカウヰスキー
理化工業

商業施設

イオン
コープみらい
西友
高島屋
イトーヨーカ堂
オートバックス
スーパービバホーム
ラオックス
ドン・キホーテ
スポーツデポ
ゴルフ5
アルペン
ニトリ
ビックエコー
ジョイフル本田
東急ストア
ユニクロ
木曽路
Olympic
良品計画
PC DEPOT
ヤコー
サミット
デニーズ
アトレ
イエローハット
ヨークマート
ティップネス
マルエツ
ロイヤルホームセンター
BOOK OFF
東京インテリア家具
スポーツクラブ N A S
カラオケ B a n B a n
二木ゴルフ
コロナワールド
バセラルゾーツ
ラ チッタ デッラ
ジョナサン
カラオケ館
日本科学未来館
宿泊施設
アパホテル
東横イン
チャソイン
星野リゾート
コンフォートホテル
相鉄フレッサイン

教育

日本大学
開成学園
工学院大学
女子学院
日本医科大学
東京海洋大学
東京都市大学
東京藝術大学
東京外国語大学
東京歯科大学
日本女子体育大学
白百合女子大学
日本医科大学看護専門学校
横浜国立大学
神奈川歯科大学
静岡大学
筑波大学
茨城県立医療大学
河合塾
秀英予備校
大原学園
代々木アニメーション学院

介護施設等

ニチイ学館
S O M P O ケア
スターツケアサービス
ベネッセスタイルケア
木下の介護
生活科学運営
ココア
ユニマツモと風
医療法人社団 葵会
医療法人社団 光陽会
社会福祉法人 安心会
社会福祉法人 健寿会
社会福祉法人 若竹大寿会
社会福祉法人 聖隷福祉事業団